



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 22 грудня 2016 року N 780/1784

Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 20 листопада 2018 року N 56/6107,
від 12 грудня 2019 року N 262/7835

Відповідно до [законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку"](#), ["Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку"](#), ["Про місцеве самоврядування в Україні"](#), Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої [рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року N 232/232](#), та з метою забезпечення співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів співвласників багатоквартирних будинків Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, що додається.

2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

В. Кличко

**Положення
про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних
ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних
будинках міста Києва**

(У тексті Положення слово "Київжитлоспецексплуатація" в усіх відмінках замінено словами "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" у відповідному відмінку згідно з рішенням Київської міської ради від 20 листопада 2018 року N 56/6107)

1. Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (далі - Положення) розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року N 232/232 (далі - Програма), з урахуванням положень законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та інших актів законодавства України та спрямовано на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку (далі - роботи) на умовах співфінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів співвласників багатоквартирного будинку.

2. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт (виходячи з остаточної вартості робіт, визначеної згідно з абзацом другим пункту 6 цього Положення) - за рахунок коштів бюджету міста Києва.

***(абзац перший пункту 2 у редакції рішення
Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)***

Районні в місті Києві державні адміністрації у встановленому порядку визначають замовників робіт.

***(абзац другий пункту 2 у редакції рішення
Київської міської ради від 12.12.2019 р. N 262/7835)***

Абзац третій пункту 2 виключено

***(абзац третій пункту 2 у редакції рішення
Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107,
виключено згідно з рішенням Київської
міської ради від 12.12.2019 р. N 262/7835)***

Під поняттям відсоткового розміру очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою у цьому Положенні слід розуміти наступне:

- складання енергетичного сертифіката будівлі - 1 %;
- проведення капітальних ремонтів, технічне переоснащення ліфтів та ліфтового обладнання, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення конструктивних елементів будівлі - 5 %;
- капітальний ремонт покрівлі - 10 %;
- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж водопостачання (у тому числі, протипожежного) та їх ізоляція, мереж електропостачання (у тому числі, електрощитових), мереж каналізування та водовідведення - 15 %;
- заміна дверей та вікон в місцях загального користування, утеплення фасаду за наявності автоматичної системи погодного регулювання, встановлення індивідуального теплового пункту, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж опалення (у тому числі, їх теплоізоляція), освітлення - 30 %;
- інші роботи щодо спільного майна багатоквартирного будинку - 30 %.

**(пункт 2 доповнено абзацом згідно з рішенням
Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107,
абзац четвертий пункту 2 у редакції рішення
Київської міської ради від 12.12.2019 р. N 262/7835)**

3. Для здійснення реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку шляхом співфінансування відповідно до цього Положення ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку (далі - ініціативна група), сформована відповідно до [Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку"](#), готує заявку за формою згідно з додатком до цього Положення (далі - заявка) та подає комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду".

Подання заявок, скликання зборів співвласників та вирішення інших питань відповідно до цього Положення щодо багатоквартирних будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельний (житловий) кооператив, здійснюється з урахуванням положень актів законодавства, що регулюють діяльність таких об'єднань чи кооперативів.

4. Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" протягом десяти днів після отримання заявки складає дефектний акт та визначає в установленому порядку очікувану вартість робіт, зазначених у заявці.

5. Ініціативна група після отримання дефектного акта та інформації про очікувану вартість робіт, зазначених у пункті 4 цього Положення, скликає збори співвласників багатоквартирного будинку, якими в установленому порядку приймаються рішення з таких питань:

- остаточне визначення виду, складу та обсягу робіт;
- укладення з визначеним у встановленому порядку районною в місті Києві державною адміністрацією замовником договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством;

**(абзац третій пункту 5 із змінами, внесеними згідно з
рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 р. N 262/7835)**

спосіб визначення частки кожного співвласника багатоквартирного будинку у фінансуванні робіт;

спосіб накопичення коштів співвласників багатоквартирного будинку для співфінансування робіт та порядок їх передачі замовнику робіт;

визначення уповноваженої особи з числа співвласників багатоквартирного будинку (далі - уповноважена особа) на укладення з визначеним у встановленому порядку районною в місті Києві державною адміністрацією замовником договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних із здійсненням робіт (у т. ч. при підписанні актів виконаних робіт).

(абзац шостий пункту 5 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 р. N 262/7835)

Рішення зборів співвласників багатоквартирного будинку оформлюються в установленому порядку протоколом, один примірник якого надається уповноваженою особою комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду".

6. Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" після отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку:

визначає остаточну вартість робіт (забезпечивши, зокрема, розроблення та затвердження в установленому порядку проектної документації у випадках, передбачених законодавством) та узгоджує її з уповноваженою особою;

абзац третій пункту 6 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 р. N 262/7835)

після накопичення співвласниками багатоквартирного будинку необхідної суми коштів співвласників, передбачених у пункті 2 цього Положення, інформує відповідну районну в місті Києві державну адміністрацію про виникнення підстав і потреби у використанні бюджетних коштів для співфінансування робіт по цьому багатоквартирному будинку.

(абзац четвертий пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

7. Пункт 7 виключено

(пункт 7 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107, виключено згідно з рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 р. N 262/7835)

8. Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" щомісячно інформують Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан реалізації Програми в частині виконання робіт з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва на умовах спільного фінансування.

(пункт 8 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)

Додаток

до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва

Керівнику комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду"

_____ (прізвище, ім'я, по батькові) керівника
Від ініціативної групи співвласників багатоквартирного будинку

_____ (адреса будинку)

_____ (прізвище, ініціали)

_____ (прізвище, ініціали)

_____ (прізвище, ініціали)

Заявка

Ми, ініціативна група співвласників багатоквартирного будинку,

_____ (адреса будинку)

звертаємося з пропозицією розглянути можливість співфінансування у _____ році у зазначеному будинку таких робіт:

_____.
Гарантуємо забезпечення скликання і проведення зборів співвласників багатоквартирного будинку для реалізації цієї заявки.

Просимо направити представника для складання дефектного акта та визначення очікуваної вартості робіт.

_____ (Дата (день/місяць/рік))

Члени ініціативної групи:

кв. N _____
_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

кв. N _____
_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

кв. N _____
_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

(додаток із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 р. N 56/6107)
