



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VII скликання

**РІШЕННЯ**

від 26 грудня 2014 року N 865/865

**Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках**

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 28 травня 2015 року N 581/1445, від 26 травня 2016 року N 355/355, від 20 квітня 2017 року N 229/2451, від 21 вересня 2017 року N 41/3048, від 27 лютого 2020 року N 137/8307

Відповідно до законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про енергозбереження", "Про місцеве самоврядування в Україні", рішень Київської міської ради від 16 вересня 2010 року N 12/4824 "Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2010 - 2014 роки", від 27 жовтня 2011 року N 387/6603 "Про затвердження Регіональної програми підвищення енергоефективності на 2011 - 2015 роки для міста Києва", з метою підвищення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень в житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та реалізації енергоефективних заходів у житловому фонді Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, що додається.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) утворити комісію для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердити її склад та положення.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
26.12.2014 N 865/865

## **Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках**

1. Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі - конкурс), розроблено з метою врегулювання процедури відбору проектів з реалізації енергоефективних заходів, доцільних для впровадження у багатоквартирних будинках у місті Києві, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, та у кооперативних будинках (далі - ОСББ та ЖБК), та реалізації відібраних проектів на умовах спільного фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів ОСББ та ЖБК.

(пункт 1 у редакції рішення Київської  
міської ради від 26.05.2016 р. N 355/355)

2. Проведення Конкурсу та відбір проектів здійснюється комісією, яка утворюється виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) (далі - комісія) за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

3. До конкурсу допускаються проекти з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створено ОСББ та ЖБК (далі - проекти), розроблені відповідно до пунктів 5 та 6 цього Положення, за умови гарантування об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку та членами кооперативного будинку (далі - суб'єкт подання проекту) оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК (не менше 30 % від загальної за поданим проектом). При цьому фінансування не менше ніж одного напряму, що пропонується проектом, забезпечується за рахунок коштів ОСББ та ЖБК.

У разі коли декілька житлових будинків мають спільне обладнання та інженерні системи, ОСББ та ЖБК можуть подавати колективний (спільний) проект для впровадження енергоефективних заходів окремо у кожному будинку.

(пункт 3 доповнено абзацом другим згідно з  
рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 137/8307)

3.1. Гарантування оплати підтверджується одним або кількома з таких способів:

(абзац перший пункту 3.1 із змінами, внесеними згідно з  
рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 137/8307)

3.1.1. наявність відкритої у банку кредитної лінії у розмірі загальної вартості робіт за проектом, що передбачається виконувати за рахунок коштів ОСББ та ЖБК;

3.1.2. надання належним чином оформленої гарантії, поруки, застави чи іншого виду забезпечення, не забороненого законодавством;

3.1.3. наявність коштів на розрахунковому рахунку суб'єкта подання проекту;

3.1.4. видатковими накладними на придбання у поточному або попередньому році матеріалів чи обладнання, необхідних для реалізації енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у разі якщо такі видаткові накладні не були використані у якості підтвердження гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу;

(підпункт 3.1.4 пункту 3 у редакції рішення  
Київської міської ради від 20.04.2017 р. N 229/2451)

3.1.5. актами виконаних робіт з реалізації енергоефективних заходів, що виконані за рахунок коштів ОСББ та ЖБК з 2015 року, у разі якщо такі акти виконаних робіт не були використані у якості підтвердження гарантування оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК, у попередніх періодах проведення конкурсу;

(підпункт 3.1.5 пункту 3 у редакції рішення  
Київської міської ради від 20.04.2017 р. N 229/2451,  
із змінами, внесеними згідно з рішенням  
Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 137/8307)

3.1.6. Рішенням зборів співвласників про внески на реалізацію програми впровадження енергоефективних заходів на умовах співфінансування.

(пункт 3.1 доповнено підпунктом 3.1.6 згідно з

рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 137/8307)

3.1.7. Довідкою уповноваженого банку про надання кредиту.

(пункт 3.1 доповнено підпунктом 3.1.7 згідно з

рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 137/8307)

3.2. Переможці конкурсів у попередніх роках, які не забезпечили виконання заходів, фінансування яких передбачалось за рахунок власних коштів ОСББ та ЖБК, до участі у конкурсі не допускаються до повного виконання таких заходів.

(пункт 3 у редакції рішення Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 355/355)

3.3. Реалізація проектів, роботи з яких розпочато за рахунок коштів бюджету м. Києва у попередньому році, але не було завершено, завершуються поза конкурсом.

(Положення доповнено пунктом 3.3 згідно з

рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 137/8307)

4. Конкурс проводиться за такими напрямками:

капітальний ремонт, реконструкція та технічне переоснащення теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів;

капітальний ремонт та утеплення фасадів;

теплоізоляція та капітальний ремонт дахів і підвальних перекриттів;

заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування;

капітальний ремонт, реконструкція або модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж;

встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання;

заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або

встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;

реконструкція, технічне переоснащення систем тепlopостачання та/або гарячого водопостачання із

застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;

капітальний ремонт, реконструкція або технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання;

інші енергоефективні заходи.

(пункт 4 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 28.05.2015 р. N 581/1445,

від 26.05.2016 р. N 355/355,

від 21.09.2017 р. N 41/3048,

у редакції рішення Київської

міської ради від 27.02.2020 р. N 137/8307)

5. Проект повинен містити не менше двох видів робіт за напрямками, зазначеними у пункті 4 цього положення.

Якщо проект містить один напрямок (виду робіт), такі роботи мають бути технологічно розділені в такий спосіб, щоб виконання чи невиконання частини цих робіт не впливало на результативність цього напрямку (виду робіт).

(пункт 5 доповнено абзацом другим згідно з рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 137/8307)

6. Проект складається з:

6.1. Проектної пропозиції, розробленої за формою, наведеною у додатку до цього Положення.

6.2. Техніко-економічного обґрунтування.

6.3. Витягу з протоколу загальних зборів співвласників, що підтверджує їх рішення брати участь у конкурсі, та повноваження особи на підписання проектної пропозиції.

6.4. Документа (документів), що підтверджують гарантування оплати відповідно до пункту 3 цього Положення.

(пункт 6 у редакції рішення Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 355/355)

7. До участі у конкурсі не допускаються проекти у разі, якщо:

подані не за напрямками, зазначеними у пункті 4 цього положення;

подані після закінчення строку, вказаного в оголошенні про проведення конкурсу;

оформлені з порушенням вимог пунктів 5 та/або 6 цього положення.

8. Конкурс проводиться за умови подання на розгляд комісії не менше трьох проектів.

9. Оцінка проектів здійснюється за такими критеріями:

9.1. Прогнозована річна економія енергоресурсів (електричної енергії, теплової енергії на опалення, теплової енергії на гаряче водопостачання тощо) у відсотках відносно фактичного річного споживання за

попередній рік у реалізації проекту в цілому.

Питома вага цього критерію становить 60 відсотків.

9.2. Повна вартість одного чи кількох видів робіт, передбачених проектом, що забезпечується за рахунок коштів суб'єкта подання проекту (у грн та відсотках від загальної вартості проекту, але не менше 30 відсотків).

Питома вага цього критерію становить 30 відсотків.

9.3. Наявність виконаної (виготовленої) за рахунок коштів суб'єкта подання проектно-кошторисної документації - робочого проекту та експертного висновку (звіту) всіх видів робіт за напрямками, зазначеними у пункті 4 цього положення.

Питома вага цього критерію становить 10 відсотків.

(пункт 9 у редакції рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 137/8307)

10. Оцінка проекту здійснюється шляхом сумування балів за кожен критерій. Визначення переможців здійснюється комісією шляхом порівняння кількості балів, яку отримав кожен проект.

11. Оголошення про проведення конкурсу та повідомлення про результати конкурсу оприлюднюються на офіційному веб-порталі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та в газеті Київської міської ради "Хрещатик". Заявки на участь приймаються впродовж не менше ніж один місяць.

12. Переможці визначаються в межах відповідних бюджетних призначень, передбачених у бюджеті міста Києва Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У разі додаткового бюджетного фінансування відбір переможців проводиться серед інших проектів, поданих на конкурс поточного бюджетного року.

(пункт 12 у редакції рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 137/8307)

13. За результатами конкурсу на підставі протоколу комісії Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визначення замовника робіт в установленому порядку. Замовник укладає договір з кожним переможцем конкурсу, де визначаються порядок та строки виконання робіт кожною зі сторін.

(абзац перший пункту 13 у редакції рішення Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 355/355)

Умови цього договору не можуть відрізнятися від показників, зазначених у проекті-переможці.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток  
до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

## Проектна пропозиція щодо реалізації енергоефективних заходів у житловому будинку міста Києва

N з/п	Загальна інформація	Найменування та одиниця виміру
1	2	3
1	Назва проекту	
2	Опис проблеми, на вирішення якої спрямовано проект	
3	Напрямки впровадження енергоефективних заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту (обрати не менше двох видів)	реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів утеплення фасадів теплоізоляція та капітальний ремонт дахів та підвальних перекриттів заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних

		мереж встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування реконструкція систем тепlopостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних та альтернативних джерел енергії капітальний ремонт або технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання
4	Стан виконання робіт у рамках проекту (роботи виконані чи заплановані)	
5	Організаційні, технічні заходи, виконані для реалізації проекту на день оголошення конкурсу	
6	Адреса об'єкта, на якому передбачається реалізувати заходи у рамках проекту	
7	Реквізити суб'єкта подання проекту (юридична особа)	Голова Юридична адреса Адреса для листування Банківські реквізити Контактна особа Телефон контактної особи Електронна адреса контактної особи
8	Повна вартість заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту	гривень
9	Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів суб'єкта подання проекту	гривень %
10	Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів бюджету міста Києва	гривень %
11	Споживання електричної енергії за рік, що передує проведенню конкурсу	кВт·год.
12	Споживання (втрат) теплової енергії на опалення за останній опалювальний період	Гкал
13	Споживання (втрат) теплової енергії на гаряче водопостачання за рік, що передує проведенню конкурсу	м <sup>3</sup>
14	Прогнозований річний рівень споживання електричної енергії після реалізації заходів у рамках проектної пропозиції	кВт·год.
15	Прогнозований рівень споживання (втрат) теплової енергії на опалення (за опалювальний період)	Гкал
16	Прогнозований річний рівень споживання (втрат) теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проектної пропозиції	м <sup>3</sup>
17	Наявність будинкового приладу обліку теплової енергії	загального на опалення на гаряче водопостачання
18	Прогнозована річна економія електричної енергії після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	кВт·год. гривень %
19	Прогнозована економія теплової енергії на опалення за опалювальний період після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	Гкал гривень %
20	Прогнозована річна економія теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	Гкал гривень %
21	Прогнозована річна економія коштів у разі реалізації проектної пропозиції із встановлення будинкового приладу обліку на теплову енергію (за наявності)	гривень %
22	Тариф на електричну енергію на день оголошення конкурсу	гривень/кВт·год.
23	Тариф на опалення на день оголошення конкурсу	гривень/Гкал
24	Тариф на гаряче водопостачання на день оголошення конкурсу	гривень/м <sup>3</sup>
25	Термін окупності заходів, що передбачається реалізувати у рамках проекту	років
26	Наявність техніко-економічного обґрунтування	

Цим підтверджую достовірність наведених даних, що стосуються проекту.

\_\_\_\_\_  
суб'єкт подання проектної пропозиції  
(посада, уповноважена особа)

\_\_\_\_\_  
підпис

\_\_\_\_\_  
Прізвище, ім'я, по батькові

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

(додаток із змінами, внесеними згідно з рішенням  
Київської міської ради від 28.05.2015 р. N 581/1445,  
у редакції рішення Київської  
міської ради від 26.05.2016 р. N 355/355,  
із змінами, внесеними згідно з рішенням  
Київської міської ради від 21.09.2017 р. N 41/3048)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020

