

Корчміт Олексій

# ЕСКО для будинків



Енергосервіс (ЕСКО) – механізм фінансування енергоефективних проектів у будинках

Що таке енергосервіс?

2

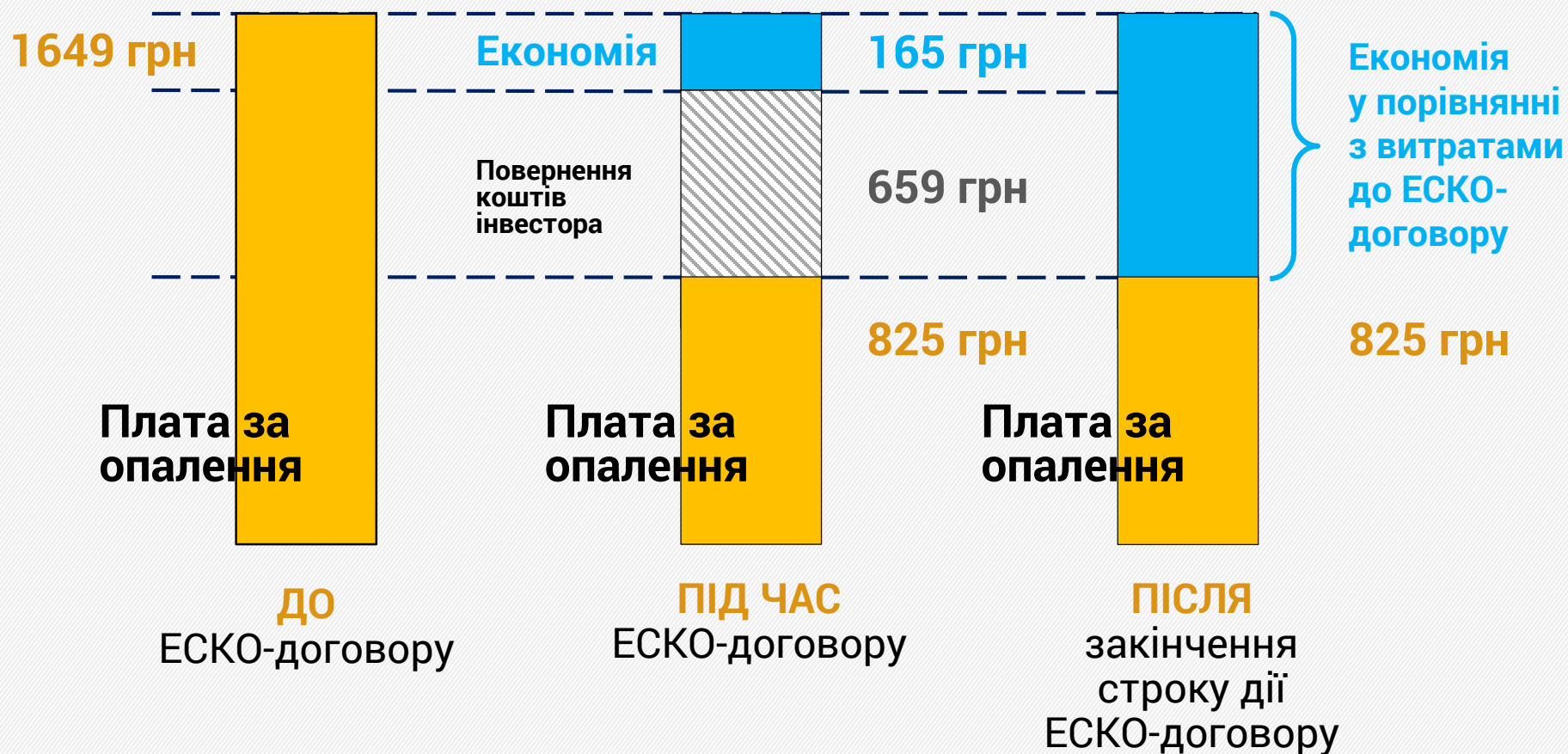
## ЕНЕРГОСЕРВІС

механізм, що дозволяє багатоквартирному будинку скоротити споживання енергії **без додаткових витрат**



# Як працює енергосервіс?

3



\* При тарифі, що діє в Києві за станом на 01.01.2017; Розрахунки для середньої двокімнатної квартири

# Як утеплювати будинок з ЕСКО?

## Ремонтний фонд

Накопичення грошових коштів (від 5 років)

(протягом усього часу накопичення – переплата за комунальні послуги)



## Міські та державні програми

- Кредит в банку – до 23% річних
- Конкурси, бюрократичні процедури
- Необхідність першого внеску (накопичення коштів)



## Соціальна розстрочка утеплення\*



Без кредитів



Без накопичень



Гарантована економія

\* Енергосервісний договір між ОСББ та управителем (ЕСКО-компанією)

# Енергосервіс – це надійно

5

ЕСКО-компанія



- **гарантує** досягнення економії
- бере на себе всі ризики

Будинок



- здійснює всі платежі **лише за умови досягнутої економії**

Як визначається економія?

6

# ЕКОНОМІЯ

визначається виходячи із **базового рівня** споживання енергії будинком, який розраховується як **середнє споживання за три роки**, що передували енергосервісу.



базовий рівень  
споживання

—



фактичне  
споживання

=



економія

# Що робити, щоб скористатися ЕСКО?

7

## **Більшістю голосів мешканці будинку узгоджують:**

- перелік заходів з енергозбереження
- розмір мінімальної (гарантованої) економії
- загальну ціну договору і щомісячну оплату
- термін дії договору
- умови переходу права власності на встановлене енергоефективне обладнання і матеріали

1. ЕСКО – утеплення «під ключ»:  
обстеження ➔ проект ➔ введення в експлуатацію

2. Економія на оплаті комунальних послуг /  
При комплексному утепленні – **до 50%**



3. Всі ризики (фінансові та технічні) несе ЕСКО-компанія
4. ЕСКО-компанія зацікавлена у **максимальній економії**



- 5.** Після закінчення терміну ЕСКО-договору все нове **обладнання** передається мешканцям **у власність**



- 6. Підвищення комфорту житлових умов і **збільшення комерційної вартості** житла

Звертайтеся за консультацією

12

Громадська спілка **Муніципальна енергія**

+38093 66 201 66

+38044 338 25 80

**info@municipalenergy.org.ua**

municipalenergy.org.ua



**Municipal  
Energy**

Свідома енергоефективність